

Suomirata==

Y-tunnus 3176750-3, kotipaikka Helsinki



SUOMI-RATA OY

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS
1.1.2022 - 31.12.2022

Suomi-rata Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUDELTA 1.1.2022-31.12.2022

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Hallituksen toimintakeromus 1.1.2022-31.12.2022	1 - 5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Tilinpäätöksen liitetiedot	9 - 11
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	12
Tilinpäätösmerkintä	12
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	13

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2028 saakka.

Tilinpäätöksen toteutti:
E.Tilipalvelut Oy City
Tempelikatku 10 A 8
11100 Riihimäki

Yhtiön tiedot:
Suomi-rata Oy
Lentäjäntie 3
01530 Vantaa
Y-tunnus: 3176750-3



Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2022–31.12.2022

Tilikausi oli yhtiön toinen toimintavuosi. Yhtiön ensimmäinen varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.4.2022. Yhtiöllä on 22 omistajaa jakautuen 1 547 200 osakkeeseen, joilla jokaisella on yksi ääni. Omistus jakautuu seuraavasti:

Osakas	Osakemäärä (kpl)	Omistusosuus (%)
Suomen valtio, edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö	789 072	51,00
Helsingin kaupunki	222 567	14,39
Finavia Oyj	160 000	10,34
Tampereen kaupunki	111 284	7,19
Vantaan kaupunki	111 284	7,19
Lahden kaupunki	33 693	2,18
Jyväskylän kaupunki	19 846	1,28
Hämeenlinnan kaupunki	18 969	1,23
Porin kaupunki	11 854	0,77
Vaasan kaupunki	9 487	0,61
Oulun kaupunki	9 034	0,58
Seinäjoen kaupunki	8 888	0,57
Riihimäen kaupunki	8 072	0,52
Kokkolan kaupunki	5 000	0,32
Akaan kaupunki	4 725	0,31
Janakkalan kunta	4 620	0,30
Nokian kaupunki	4 709	0,30
Ylöjärven kaupunki	4 632	0,30
Kangasalan kaupunki	4 449	0,29
Pirkkalan kunta	2 720	0,18
Oriveden kaupunki	1 295	0,08
Parkanon kaupunki	1 000	0,06
Yhteensä	1 547 200	100,00

Yhtiön toimialana on suunnitella Helsingistä Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta Tampereelle kulkevaan raideyhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuuri rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiön toiminnan pääasiallinen tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Suomiradan tehtävänä on suunnitella Lentorataa, joka on kaksiraiteinen kaukoliikenne-rata ja yhdistää Helsinki-Vantaan lentoaseman kaukojunaliikenteen piiriin sekä selvittää Tampere–Riihimäki-yhteysväliä nykyiselle päradalle tehtävien oikaisujen ja lisäraiteiden tai kokonaan uuden suurnopeusradan vaikutuksia.

Suomirata poistaisi toteutuessaan kansallisen kilpailukyvyyn kannalta keskeisiä raideliikenteen pullonkauloja ja vaikuttaisi positiivisesti koko maan junaliikenteeseen. Suomiradan toteuttaminen mahdollistaisi noin tunnin junayhteyden Tampereen ja Helsingin välille sekä entistä nopeamman raideyhteyden Helsingin keskustan ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välille.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Vuoden aikana tehtiin selvityksiä tukemaan omistajien päätöksentekoa suunnittelun jatkolinjaukseksi. Tehtyjä esiselvityksiä olivat Suurnopeusradan pääsuuntaselvitys Vantaa–Tampere (Sitowise Oy) ja Riihimäki–Tampere-yhteysvälin kehittämisselvitys (Ramboll Finland Oy). Muita selvityksiä olivat Suomiradan linjausvaihtoehtojen vertailu (Flou Oy), Suomiradan hankevaihtoehtojen rakentamisen aikaisten ilmastopäästöjen arviointi (Ramboll Finland Oy), Suomiradan kiinteistötaloudellinen analyysi (Newsec Oy) sekä vaikuttavuusanalyysi (Boston Consulting Group).

Selvitysten tulokset esiteltiin omistajille ja sidosryhmille 30.9.2022 järjestetyssä Suomiradan Suomi 2066-seminaarissa. Osakaskokouksessa 20.10.2022 käydyn keskustelun perusteella hallitus päätti, että linjauspäätöksen tekemiseen ei ole valmiutta. Samassa yhteydessä päätettiin kutsua koolle omistajien edustajista koottu seurantar ryhmä selvitysten tulosten jatkoarviointia varten.

Valtiovarainministeriö ja liikenne- ja viestintäministeriö teettivät yhdessä hankeyhtiöiden kanssa selvitykset suurten ratahankkeiden rahoituksesta ja investointimahdollisuuksista. Selvitykset sisälsivät liikennetarkastelut, käyttäjämaksujen arvioinnin, kiinteistöomaisuuden hyödyntämisen yhtiöiden rahoituksessa sekä mahdolliset yhtiö- ja rahoitusmallit. Yhtiön edustajat osallistuivat yhteistyöryhmään. Capex Advisors Oy:n tekemä selvitys valmistui joulukuussa 2022.

Lentoradan YVA ja linjaussuunnittelu käynnistettiin. Kilpailutuksen voitti Sitowise Oy ja työ käynnistyi toukokuussa. Lentoradan turvalaite- ja sähköratasuunnitteluun toimittajaksi valittiin Proxion Oy ja hankearvioinnin laatijaksi Flou Oy. Ympäristövaikutuksen arviointiohjelma oli nähtävillä 10.10.–8.11.2022 ja yhteysviranomaisen lausunto siitä saatiin 30.11.2022. Lentoradan YVA:lle ja linjaussuunnittelulle sekä Lentoradan yleissuunnitelmalle haettiin EU-rahoitusta CEF2-haussa (Connecting Europe Facility), mutta hakemus ei menestynyt.

Pitkän aikavälin suunnittelua ja kaavoitusten valmistelua edistettiin tapaamisilla pääradan varren osakaskuntien, uuden väylävaihtoehdon vaikutusalueella olevien kuntien sekä maakuntien kanssa.

Tilikauden aikana käynnistettiin Suomiradan tiedonhallintajärjestelmän hankinta ja järjestelmän määrittelytyö.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Tilikauden päättymisen jälkeen yhtiö on jättänyt uuden CEF-rahoitushakemuksen. Omistajat ovat nähneet rahoitushaussa onnistumisen tärkeäksi hankkeen etenemisen kannalta. Rahoitusta haetaan valmiusasteeltaan pidemmällä olevan Lentoradan suunnittelulle. Hakua on edistetty tapaamisilla komissiossa.

Ministeriöt julkistivat omat arvionsa 24.1.2023 suurten ratahankkeiden rahoituksesta ja investointimahdollisuuksista tehdystä selvityksestä.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia ja yhtiön maksuvalmius on hyvä.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiön omistajat ovat sitoutuneet hankkeen edistämiseen rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö toteuttaa suunnittelua tämän tavoitteen mukaisesti. Omistajien ensimmäinen tärkeä päätös kuluvan vuoden aikana on valinta jatkosuunnittelusta uuden suurnopeusradan ja päärataa myötäilevän linjauksen välillä.

Suunnittelualue laajenee päätöksen jälkeen Lentoradan ja Tampereen väliselle osuudelle. Päätös mahdollistaisi sen, että suunniteluun voisi hakea CEF-rahoitusta vuoden 2024 haussa.

Lentoradan osuudella jatketaan YVA:n, alustavan linjaussuunnitelman sekä yleissuunnitelman laatimista. Viimeistään yleissuunnitelmassa käynnistetään kallioperätutkimukset tunneleita varten. Kustannuksiksi on arvioitu yhteensä 12,0 milj. euroa. Linjauspäätöksen jälkeen käynnistetään kilpailutus jatkosuunnittelusta Lentorata–Tampere välillä.

ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Suurimmat riskit liittyvät eri hankeosien aikataulujen pitävyyteen. Suunnittelun toimittajavalintojen tai päätöksenteon suunniteltua hitaampi eteneminen ja hallinnolliset valitukset vaikuttavat koko hankkeen etenemiseen.

Osakassopimuksessa on sovittu, että ne omistajat, jotka eivät ole linjauspäätökseen tyytyväisiä, voivat irtaantua yhtiöstä. Tämä voi vaikeuttaa paikallisesti kaavoituksen etenemistä.

Suomessa on käynnissä tai käynnistymässä useita erilaisia rata- ja muita infrastruktuurihankkeita. Tämän vuoksi on mahdollista, että suunnittelun resurssit ovat kokonaan käytössä tai palvelut hinnoitellaan nykyistä korkeammalla tasolla.

Nykyisen inflaatiokehityksen arvioidaan vaikuttavan lyhyellä aikavälillä suunnittelun kustannuksiin. Korkojen ja rakennuskustannusindeksien nousun vaikutusta lopulliseen investoinnin arvoon ei voi hankkeen elinkaaren tässä vaiheessa vielä arvioida.

YHTIÖN TOIMENPITEET VASTUULLISUUDEN TOTEUTTAMISEKSI

Valtio omistajana edellyttää yritysvastuun vahvaa integroimista yhtiön liiketoimintaan sekä tavoitteellista yritysvastuun johtamista. Suomi-rata Oy:lle asetettuihin tavoitteisiin kuuluu tunnistaa oman toiminnan ilmastovaikutukset, vaikutukset ympäristöön sekä luonnon monimuotoisuuteen. Yhtiön edellytetään ottavan huomioon tavoite hiilineutraalista Suomesta 2035 ja Pariisin ilmasopimuksen tavoitteet ilmastomuutoksen hillitsemiseksi 1,5 asteeseen.

YK:n kestävän kehityksen Agenda2030-tavoitteet ovat Valtiokonttorin ohjeistaman yhteiskunnallisen vastuullisuusraportoinnin perusta. Globaalisti sovittuja ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävään kehitykseen tähtääviä tavoitteita on yhteensä 17 ja niillä kaikkiaan 169 alatavoitetta. Suomi-rata Oy on toiminnassaan sitoutunut noudattamaan ja kehittämään erityisesti omaan toimintakenttään liittyviä tavoitteita, jotka ovat seuraavat:

- Tavoite 9: Kestävä teollisuus, innovaatiot ja infrastruktuurit
- Tavoite 11: Kestävät kaupungit ja yhteisöt
- Tavoite 16: Rauha, oikeudenmukaisuus ja hyvä hallinto
- Tavoite 17: Yhteistyö ja kumppanuus

Suomi-rata Oy huomioi käynnissä olevassa suunnitteluvaiheessa kestävän kehityksen periaatteet ja luontoarvot, on mukana kehittämässä mahdollisia uusia kestävän kehityksen mukaisia innovaatioita hankkeen eri vaiheisiin, minimoi ympäristövaikutukset ja on siten luomassa kestävää kaupunkirakennetta. Yhtiö seuraa aktiivisesti vähäpäästöisten materiaalien ja menetelmien kehitystä ja ottaa huomioon esimerkiksi rakentamisen hiilijalanjäljen pienentämisen jo suunnitteluvaiheessa.

Yhtiö viestii avoimesti, oikea-aikaisesti ja kattavasti eri sidosryhmät huomioon ottaen. Viestintä on puolueetonta ja toiminta osallistavaa. Omistajatahoilta kerätään säännöllisesti palautetta toiminnan kehittämiseksi sekä avoimuuden ja vuorovaikutteisuuden lisäämiseksi.

Tilikauden aikana vuorovaikutus hankkeen eri sidosryhmien kanssa oli vilkasta ja aktiivista, ja sidosryhmiä kuultiin puolueettomasti. Tavoitteen mukaisesti yhteydessä oltiin kaikkiin vaikutusalueen kuntiin. Omistajien palautteen arvosana oli 3,23 (tavoite 4,5/5,0) ja toimittajien palautteen arvosana 4,7 (tavoite 4,5/5,0).

Yhtiö on sitoutunut vastuullisiin hankintoihin. Hankinnat toteutetaan yhtiön hallituksen hyväksymän ohjeen mukaan. Suomi-rata Oy:llä on käytössään tilaajavastuuraportointi, johon liittyneet palvelutoimittajat vastasivat noin 94 prosentista yhtiölle tulleesta laskutuksesta.

ARVIO TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Suomi-rata Oy:llä ei ollut tilikaudella liikevaihtoa tai muita liiketoiminnan tuottoja. Yhtiön tulos oli tappiollinen 1.875.866,51 (-776.305,91) euroa. Yhtiön kuluista ulkopuoliset palvelut olivat 1.334.095,98 (146.656,68) euroa ja henkilöstökulut 904.177,36 (524.459,59) euroa. Liiketoiminnan muut kulut olivat 547.274,89 (313.581,14) euroa, josta isoimpia eriä olivat toimitilavuokrat, IT-laite ja -ohjelmistokulut sekä viestinnän asiantuntijapalvelut.

Yhtiön tase on vahva ja omavaraisuusaste tilikauden päättyessä 84,4 (92,0) prosenttia. Yhtiön maksuvalmius oli hyvä.

Suunnitteluun investoitiin 912.885,94 (214.011,68) euroa. Investoinnit ja yhtiön operatiivisen toiminnan kulut on rahoitettu omistajien yhtiöön tekemillä sijoituksilla. Omistajat ovat osakassopimuksella sitoutuneet sijoittamaan yhtiöön yhteensä 154.720.000,00 euroa suunnitteluvaiheessa. Omistajilta kutsuttiin tilikauden aikana vastikkeettomina sijoituksina SVOP-rahastoon yhteensä 2.739.726,00 (2.189.288,04) euroa.

Verojalanjälki koostui seuraavasti (1 000 €):	2022	2021
Työnantajamaksut	127	57
Ennakonpidätykset palkoista	267	154
Yhteensä	394	211

YHTIÖN JOHTO, TILINTARKASTAJA JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallituksen ajalla 1.1.2022-31.12.2022 muodostivat

Kari Savolainen	puheenjohtaja
Pekka Timonen	varapuheenjohtaja
Tero Anttila	jäsen 7.1.2022 alkaen
Minna Korkea-oja	jäsen
Otto Lehtipuu	jäsen
Hannu Penttilä	jäsen 7.1.2022 asti
Reetta Putkonen	jäsen
Katja Siberg	jäsen
Leena Vainiomäki	jäsen
Juha Yli-Rajala	jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 12 (11) kertaa. Hallituksella on tarkastusvaliokunta, joka kokoontui 9 (10) kertaa sekä työvaliokunta, joka kokoontui 8 (9) kertaa.

Tarkastusvaliokunnan jäseniä olivat:

Minna Korkeaaja	puheenjohtaja
Reetta Putkonen	jäsen
Leena Vainiomäki	jäsen
Juha Yli-Rajala	jäsen

Työvaliokunnan jäseniä olivat:

Kari Savolainen	puheenjohtaja
Hannu Penttilä	jäsen 7.1.2022 asti
Tero Anttila	jäsen 11.4.2022 alkaen
Otto Lehtipuu	jäsen 11.4.2022 alkaen
Katja Siberg	jäsen
Pekka Timonen	jäsen

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

Yhtiön henkilöstön määrä oli tilikauden lopussa viisi: toimitusjohtaja Timo Kohtamäki, talous- ja hallintojohtaja Janne Salonen, suunnittelujohtaja Siru Koski, viestintäpäällikkö Heli Nikula ja johdon assistentti Tuija Moisala.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 1.875.866,51 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA	1.1.2022-31.12.2022	4.12.2020-31.12.2021
Valmistus omaan käyttöön	912 885,94	214 011,68
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	-1 334 095,98	-146 656,68
Yhteensä	<u>-1 334 095,98</u>	<u>-146 656,68</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-777 376,20	-467 809,24
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-103 023,90	-48 695,99
Muut henkilösivukulut	<u>-23 777,26</u>	<u>-7 954,36</u>
Yhteensä	<u>-904 177,36</u>	<u>-524 459,59</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	<u>-2 715,54</u>	<u>-1 675,99</u>
Yhteensä	<u>-2 715,54</u>	<u>-1 675,99</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-547 274,89	-313 581,14
LIIKEVOITTO / -TAPPIO	-1 875 377,83	-772 361,72
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	62,71	60,42
Yhteensä	<u>62,71</u>	<u>60,42</u>
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	<u>-551,39</u>	<u>-4 004,61</u>
Yhteensä	<u>-551,39</u>	<u>-4 004,61</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-488,68	-3 944,19
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 875 866,51	-776 305,91
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	<u>-1 875 866,51</u>	<u>-776 305,91</u>

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	8 146,63	5 027,95
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>1 126 897,62</u>	<u>214 011,68</u>
Yhteensä	1 135 044,25	219 039,63
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 135 044,25	219 039,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset	91 385,39	42 310,31
Siirtosaamiset	<u>9 593,81</u>	<u>10 836,01</u>
Yhteensä	100 979,20	53 146,32
Rahat ja pankkisaamiset	1 462 574,52	1 264 389,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 563 553,72	1 317 535,45
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>2 698 597,97</u>	<u>1 536 575,08</u>

Suomi-rata Oy
Y-tunnus: 3176750-3

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 929 014,04	2 189 288,04
Muut rahastot yhteensä	<u>4 929 014,04</u>	<u>2 189 288,04</u>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-776 305,91	0,00
Tilikauden voitto (-tappio)	-1 875 866,51	-776 305,91
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 276 841,62	1 412 982,13
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Siirtovelat	46 234,60	0,00
Yhteensä	<u>46 234,60</u>	<u>0,00</u>
Lyhytaikainen		
Ostovelat	282 576,89	60 773,00
Muut velat	22 693,19	22 194,48
Siirtovelat	70 251,67	40 625,47
Yhteensä	<u>375 521,75</u>	<u>123 592,95</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	421 756,35	123 592,95
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>2 698 597,97</u>	<u>1 536 575,08</u>

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**31.12.2022****TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjäasetusta käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hyödykkeistä arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Suomi-rata Oy:n suunnitteluvaiheessa aktivoitaviin hankintamenoihin katsotaan kuuluvaksi

- Suorat kustannukset
- Tilaajan hankinnat
- Tilaajan riskivaraus
- Suunnittelujohtajan palkka (pois lukien loma- ja bonusrahat)

Hallitus arvioi vuosittain hankkeen jatkuvuuden ja tulontuottamisedellytyksen. Edellytykset on dokumentoitava ja niiden toteutumismahdollisuutta seurattava. Suomi-rata Oy:n suunnitteluvaiheen rahoituksen riittävyys ja toiminnan jatkuvuus on sovittu osakassopimuksella. Omistajien yhtiölle asettama suunnittelutehtävä ei ole muuttunut. Tehdyllä suunnittelulla katsotaan olevan tulontuottamisedellytys hankkeen valmistuessa.

Pysyviin vastaaviin aktivoidut selvitykset ja suunnitelmat ovat keskeneräisiä, joten poistoja ei ole aloitettu. Poistosuunnitelma laaditaan suunnitteluvaiheen päätyttyä hanketta jatkavan toimesta, jos Suomi-rata Oy ei jatka toteutusvaiheeseen. Jos hanke toteutetaan Suomi-rata Oy:n toimesta, poistosuunnitelma laaditaan hankkeen valmistuttua.

ANNETUT VAKUUKSET, TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKSET JA JÄRJESTELYT SEKÄ ELÄKEVASTUUT**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

	2022	2021
Vastuista seuraavan tilikauden osuus	32 500,46	48 247,68
Vastuista myöhempien tilikausien osuus	<u>3 526,45</u>	<u>18 862,77</u>
Taseen ulkopuoliset vastuut yhteensä	36 026,91	67 110,45

Vastuisiin sisältyvät ICT palveluiden, kuituyhteyksien sekä toimitilojen vuokravastuut.

Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on vuodelle 2023 kohdistuva, konsultointisopimuksen tavoitepalkkioon liittyvä 465 176,07 euron vastuu Sitowise Oy:lle Lentoradan YVA ja linjaussuunnitelman hankinnasta.

HENKILÖSTÖ**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

	2022	2021
Tilikaudella yhtiön palveluksessa olevien henkilöiden keskimääräinen lukumäärä	5	2,3

Suomi-rata Oy
Y-tunnus: 3176750-3

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2022

Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot

	2022	2021
Hallituspalkkiot tilikaudella	192 600,00	188 700,00
Toimitusjohtajan palkka tilikaudella	187 284,00	130 889,53

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Oman pääoman muutokset

	2022	2021
SIDOTTU OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	0,00	0,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	0,00	0,00
VAPAA OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot		
Tilikauden alussa	2 189 288,04	0,00
Lisäykset	2 739 726,00	2 189 288,04
Vähennykset	0,00	0,00
Tilikauden lopussa	<u>4 929 014,04</u>	<u>2 189 288,04</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-776 305,91	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-1 875 866,51</u>	<u>-776 305,91</u>
Kertyneet voittovarot (tappio)	-2 652 172,42	-776 305,91
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 276 841,62	1 412 982,13
Oma pääoma yhteensä	2 276 841,62	1 412 982,13

Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	2022	2021
Muut rahastot	4 929 014,04	2 189 288,04
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-776 305,91	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-1 875 866,51</u>	<u>-776 305,91</u>
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	2 276 841,62	1 412 982,13

Suomi-rata Oy
Y-tunnus: 3176750-3

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**31.12.2022****Yhtiön osakkeet**

Osakepääoma osakelajeittain ja osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

<u>Osakkeet ja osakesarjat</u>	<u>Kpl</u>	<u>Euroa</u>	<u>Äänivalta / kpl</u>
Osakkeet	1 547 200	0,00	1

Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeita rasittavat suostumus- ja lunastuslausekkeet.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Suomi-rata Oy:n omistajat ovat antaneet yhtiölle 154,72 miljoonan euron rahoitussitoumuksen jaksotettuna vuoteen 2031 asti. Yhtiö kerää sen osakkailta vuosittain siten kuin hallitus tarkemmin päättää. Rahoitus tulee kerätä yhtiölle ensisijaisesti kaikkien osakkaiden yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon osakeomistustensa suhteessa tekemillä suorilla vastikkeettomilla sijoituksilla tai toissijaisesti perustellusta syystä muulla tavalla, kuten järjestämällä osakeanti, jossa kaikki osakkaat merkitsevät yhtiön uusia osakkeita merkintähintaa vastaan osakeomistustensa suhteessa.

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Vantaa 16 / 3 2023

[Redacted signature]

Kari Savolainen
Hallituksen puheenjohtaja

[Redacted signature]

Tero Anttila

[Redacted signature]

Minna Korkea-
oja

[Redacted signature]

Otto Lehtipuu

[Redacted signature]

Reetta Putkonen

[Redacted signature]

Katja Siberg

[Redacted signature]

Pekka Timonen

[Redacted signature]

Leena Vainiomäki

[Redacted signature]

Juha Yli-Rajala

[Redacted signature]

Timo Kohtamäki
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

HELSINKI 16 / 3 2023

[Redacted signature]

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö
Mikko Rytilahti, KHT, JHT

Suomi-rata Oy
Y-tunnus: 3176750-3

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA**31.12.2022****KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

Tilinpäätös ja toimintakertomus	sähköinen
Tilinpäätöksen erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

<u>Laji</u>	<u>Nro alkaen</u>	<u>Säilyttämistapa</u>
OR Ostolaskut	1	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen
LT Liitetietositteet	80000	sähköinen



**Building a better
working world**

Ernst & Young Oy
Alvar Aallon katu 5 C
00100 Helsinki
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fin
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suomi-rata Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Suomi-rata Oy:n (y-tunnus 3176750-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitellamme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.



**Building a better
working world**

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausumat

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittamien voitonjakokelpoisten varojen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 16.3.2023

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö



Mikko Rytilahti
KHT, JHT